Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego **……**

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**IMS Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców- Krajowego Rejestru Sądowego –pod nr 0000291736**	
Adres	**ul. Romanowicza 1/IMS, 30-702 Kraków**	
Numer NIP i REGON	**(NIP) 679-29-53-580**	**(REGON) 120568041**
Numer telefonu	**+48 12 653 27 52**	
Adres poczty elektronicznej	**biuro@ims-budownictwo.pl**	
Numer faksu	**+48 12 653 23 03**	
Adres strony internetowej dewelopera	**www.ims-budownictwo.pl**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Grupa IMS istnieje od 2007 roku. W tym czasie zrealizowała kilkanaście projektów deweloperskich. **Nowa Słoneczna** w Katowicach stanowiąca zespół pięciu budynków zlokalizowanych u zbiegu ulic Słonecznej i ks. Piotra Ściegiennego. W odległości ok. 1 km znajduję się duże centrum handlowe Silesia City Center, za którym przebiega Drogowa Trasa Średnicowa. Budynki mają zróżnicowaną wysokość - dwa z nich, przy ulicy Słonecznej są siedmiopiętrowe natomiast pozostałe trzy posiadają po pięć pięter. We wszystkich budynkach zrealizowano łącznie 211 mieszkań jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe o zróżnicowanej powierzchni od 30 m^2 do 80 m^2 . Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania parterowe trasy z przynależnymi ogródkami. Pod budynkami znajduję się poziemna jednokondygnacyjna hala garażowa z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami technicznymi. Inwestycja ta została zrealizowana przez IMS Projekt 4, inną spółkę z grupy IMS.	
Adres	ul. Słoneczna 80, 82, 84, 86, 88
Data rozpoczęcia	Decyzja nr 62/15 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice, Znak B-III.6740.1641.2014.WS; Prace budowlane rozpoczęto w I kw. 2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr SI/98/19, znak SI-7353.2/209/15 z dnia 11 grudnia 2019 roku Decyzja stała się ostateczna z dniem 13 grudnia 2019 roku

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
Nowa Manufaktura to inwestycja zlokalizowana w centrum Wrocławia przy ulicach Kościuszki i Pułaskiego. Zrealizowany budynek posiada trzy segmenty budynku o zróżnicowanych wysokościach od 7 do 10 kondygnacji. W inwestycji zrealizowano 312 lokali mieszkaniowych jedno-, dwu-, trzy-, czteropokojowych o powierzchni od 25 m^2. do 72 m^2. Większość mieszkań posiada loggię lub balkon lub taras o powierzchni nawet 112,26 m^2. W inwestycji pojawiły się także 3 lokale usługowe, 2 od ul. Kościuszki oraz 1 od ulicy Pułaskiego. Pod budynkiem znajduje się dwukondygnacyjna hala garażowa z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz

pomieszczeniami technicznymi. Inwestycja ta została zrealizowana przez IMS Projekt 7, inną spółkę z grupy IMS.	
Adres	ul. Pułaskiego 34, 36 i ul. Kościuszki 116, 118, 120, 122, 122a, 122b
Data rozpoczęcia	Decyzja nr 2699/2019 wydana dnia 17.06.2019 r., znak WAB-B3.6740.390.2017, stała się ostateczna z dn. 07.12.2019 Prace budowlane rozpoczęto dnia 19.03.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	6 maja 2022 r., zaświadczenie nr 306/2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Osiedle Rondo Ceglana zlokalizowane jest przy ulicy Ceglanej 55 w Katowicach. To miejsce, które w wyjątkowy sposób łączy spokojny klimat zielonych terenów z niezwykłą energią dużego miasta. W etapie pierwszym zrealizowano 118 mieszkań o powierzchni od 25 m² do 107 m² i zróżnicowanym układzie pomieszczeń. Miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie zlokalizowane są w podziemnej części budynku – dwupoziomowej hali garażowej z łącznie 133 stanowiskami i odrębnymi wjazdami. Do dyspozycji mieszkańców jest również kilka miejsc postojowych naziemnych. Na parterze od strony ulicy znajdują się lokale usługowe. Inwestycja ta została zrealizowana przez IMS Projekt 4, inną spółkę z grupy IMS.	
Adres	40-514 Katowice, ul. Ceglana 55
Data rozpoczęcia	Rozpoczęcie prac budowlanych – I kwartał 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Zaświadczenie nr SI-7353.2/38/2021 z dn. 25.01.2023r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	Kraków, ul. Prof. Bronisława Geremka 34,34A,34B,34C,34D,34E,34F,34G,34H,34J,34K,34L,34M,34N Numery działek:, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, Obręb ewidencyjny 69 (po. Rej. 39) Podgórze (Dz. X Swoszowice)
Numer księgi wieczystej	KR1P/00619719/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Na dzień sporządzenia prospektu brak obciążeń hipotecznych nieruchomości oraz brak wniosków o takie wpisy w dziale czwartym księgi wieczystej. O wszelkich zmianach w tym zakresie klient będzie poinformowany. Ewentualne ustanowienie hipotek nie wpłynie na wykonanie przez Dewelopera zobowiązań z umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)]	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: • Na północ: działki ewidencyjne 54/4 i 54/5, • Na południe: na działce ewidencyjnej 54/1, 274 znajduje się ulica prof. Bronisława Geremka, • Na wschód: na działkach ewidencyjnych nr 316, 315, 314, 55/12, 58/21 znajdują się działki, na których przewidziano budowę trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, i czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi. • Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działce nr 307,

	obr. 69 Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie. • Na zachód: działkach ewidencyjnych nr 294/4 i 297/4, na której znajdują się budynki wielorodzinne przy ul. Geremka 30 i 32 W dalszym sąsiedztwie znajdują się między innymi: • W odległości ok. 180 m znajduje się plac zabaw • W odległości ok. 280 m znajduje się zakład remontowo-budowlany • W odległości ok. 300 m znajduje się boisko do koszykówki • W odległości ok. 300 m oraz 480 m znajdują się firmy zajmujące się szkoleniem psów • W odległości ok. 380 metrów znajduje się warsztat samochodowy • W odległości ok. 360 m znajduje się kościół p.w. św. Rafała Kalinowskiego • W odległości ok. 400 m znajduje się centrum Zdrowia Psychicznego Kraków - Podgórze • W odległości ok. 420 m znajduje się boisko sportowe K.S. Victoria • W odległości ok. 450 m znajduje się Szpital Kliniczny im. Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie • W odległości ok. 460 m znajduje się zakład wulkanizacji TIR • W odległości ok. 500 m znajdują się firmy z branży budowlanej i instalacyjnej • W odległości ok. 590 m znajduje się stacja paliw • W odległości ok. 700 m znajduje się Centrum Kultury Podgórza Fort 52 • W odległości ok. 720 m znajduje się skład budowlany/zakład produkcji betonu	
Akty planowania przestrzennegoi inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała o Miejscowym planie zagospodarowania na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę- Uchwała nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.11.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KLINY-ZACHÓD II”. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=48441 Uchwała NR XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z 26.02.2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.” Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne[4)]	Od dnia 1 lipca 2020 r. w Krakowie obowiązują nowe zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Zasady te zostały określone w tzw. uchwale krajobrazowej tj. w uchwale Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz.Urz.W.M. z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984) – przedsięwzięcie znajduje się w strefie I wskazanej w ww. uchwale.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	8 MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZWS – teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik zabudowy rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenu inwestycji wynosi 25% .
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone dla działki budowlanej: 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla

		obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dróg i terenów komunikacji publicznej.

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 25 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	Max wysokość budynków mieszkalnych- do 13,00 m i nie więcej nie 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza Wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 9. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady: 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: a) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem MN i MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, b) dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, 3) obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących przekroczenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów jakości środowiska, 4) obowiązuje zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, poszerzeń terenów komunikacji zgodnie z

		ustaleniami planu, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, 5) w terenach oznaczonych symbolem U nakłada się obowiązek a w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDX dopuszcza się realizację zieleni urządzonej. Przy realizacji zieleni urządzonej obowiązek wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów, ograniczając w strukturze planowanych nasadzeń udział zimozielonych gatunków iglastych do maksimum 20%; 6) obowiązuje ochrona pomników przyrody oznaczonych na Rysunku planu, ustanowionych Rozporządzeniem nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 85, poz. 1086) wymienionych w tabeli: Nr na Rysunku planu /nr działki, na której jest położony okaz/ symbol identyfikujący teren, w którym położony jest okaz/ opis okazu drzewa 1./ 36 / 10MN / Dąb szypułkowy 2./ 45/1 / 2MN/ Dąb szypułkowy 3./ 45/1 2ZP/ Dąb szypułkowy zgodnie z ustaleniami cytowanego rozporządzenia oraz przepisami odrębnymi, 7) zachowanie i ochrona okazów drzew o nazwie: a) Dąb szypułkowy (Quercus robur), zlokalizowany przy ul. Sidzińskiej dz. nr 37/3 – oznaczony na Rysunku planu numerem 4, b) Dąb szypułkowy (Quercus robur) , zlokalizowany przy ul. Komuny Paryskiej dz. nr 39/1 – oznaczony na Rysunku planu numerem 5, 8) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością albo małoodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością, 9) należy zachować udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, za wyjątkiem działek budowlanych z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni biologicznie czynnej, 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 11) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami, 12) pokrycie potrzeb cieplnych budynków należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna) § 11. Dla ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się: 1) ochronę terenów zieleni 5ZP, 2ZP wraz ze strefą hydrogeniczną – elementów oznaczonych na Rysunku planu, tworzących ciąg ekologiczny poprzez zakaz realizacji

		zabudowy kubaturowej, 2) ochronę punktu, ciągu, osi i otwarć widokowych projektowanego w obszarze i jego przedpola poprzez nie wprowadzanie pełnych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,2 m i zieleni wysokiej, 3) nakaz przeciwdziałania dewastacji krajobrazu elementami nowopowstającej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie zielenią.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma bezpośredniego zagrożenia powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 10. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się następujące zasady: 1) W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych: a) utrzymuje się do ochrony, oznaczone na Rysunku planu stanowisko archeologiczne Kraków – Kobierzyn (AZP 103-56;73) – ślad osadnictwa z epoki kamienia, b) utrzymuje się Strefę Nadzoru Archeologicznego – w granicach obszaru oznaczonych na Rysunku planu, c) w terenach, o których mowa w lit. a i b objętych ochroną archeologiczną, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. 2)W celu ochrony krajobrazu kulturowego i obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków ustala się: a) strefę „A" integracji z zachowanym układem zabudowy, której granice oznaczono na Rysunku planu i w obrębie której nakłada się: - obowiązek kontynuacji istniejącego układu zabudowy, - obowiązek utrzymanie charakteru zabudowy poprzez nawiązanie do tradycyjnej zabudowy gabarytem (wysokość do 13 m), kształtem dachu (dachy dwuspadowe) i lokalizacją w ogrodach, - zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej; b) ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków tj.: krzyża przydrożnego z rzeźbą Ukrzyżowanego (krzyż z XX w. a rzeźba z XIX w.) przy ul. Babińskiego 13 i chałupy wzniesionej z końcem XIX w. przy ul. Sidzińskiej 6 poprzez: - utrzymanie dotychczasowego wizerunku krzyża (forma, detal) oraz miejsca jego usytuowania, - zachowania proporcji i tradycyjnej formy obiektu (chałupy) w przypadku jego remontu lub odbudowy, c) wszelkie działania na obiektach zabytkowych prowadzić zgodnie z ustaleniami lit. b oraz przepisami odrębnymi.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 15. W zakresie rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego : 1) ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku planu: a) układ podstawowy obejmuje drogę publiczną klasy L (lokalna) - KDL – część ul. Spacerowej, b) układ wspomagający obejmuje drogę publiczną klasy D (dojazdowa) KDD oraz tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo - jezdne): - KDD – projektowana (ograniczająca od północy i od zachodu tereny 7MN i 3MNU), - 1KDX – część ul. Sidzińskiej, - 2KDX – ul. Karola i Jerzego Drozdowskich (oraz jej przedłużenie, ograniczające od północy i od zachodu tereny 1MNU, 5ZP, 8MN, ZWS), c) układ uzupełniający, obsługują tereny komunikacji publicznej KDX (jako wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze): - 3KDX - ul. Polarna – jako ciąg pieszo - jezdny, - 4KDX - ul. Centkiewiczów - jako ciąg pieszo - jezdny, - 5KDX – jako ciąg pieszy, - 6KDX – jako ciąg pieszo - jezdny, d) zakres przedstawiony w lit. a, b i c określa docelowy stan układu. Jego osiągnięcie wymaga budowy nowej drogi publicznej w części terenu KDD, poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej KDL oraz poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX oraz budowy 5KDX i 6KDX, e) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i gminne drogi dojazdowe zachowują dotychczasowe funkcje (użytkowanie) w granicach swoich pasów drogowych, f) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego; g) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W realizacji inwestycji należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne,

		h) wprowadza się trasę rowerową oznaczoną na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo - jezdnym, i) w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej w miejscu przepływu cieków i rowów, obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 16. 1. W zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się: 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania, 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę , 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych , 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych , 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego , 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego , 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych , 2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się: 1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały; uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego, 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych, 4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu, 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych, 3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu strefy wodociągowej zbiornika „Skotniki” o rzędnej linii ciśnień 282,00 m n.p.m.; docelowo obszar ten będzie znajdował się w strefie zbiornika Libertów, 2) sieć rozbiorczą w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą wodociągi:

		a) ø 300 mm w ul. Babińskiego na zachód od ul. Sidzinskiej, b) ø (400)200 mm w ul. Babińskiego na wschód od ul. Sidzinskiej i w ul. Zawiłej, c) ø 250, ø 100 mm w ul. Spacerowej, d) ø 150, ø 100 mm w ul. Komuny Paryskiej i ul. Biedronki, e) ø 100, ø 80 mm w ul. Sidzińskiej, f) ø 100 mm w ul. Orleańskiej, g) ø 100 mm w ulicach Drozdowskich, Polarna, Pawła z Krosna, Arktyczna, Centkiewiczów, Galaktyczna; 3) planuje się: a) przebudowę wodociągu ø 100 mm w ul. Spacerowej na średnicę ø 250 mm, b) przebudowę wodociągu ø 100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę ø 200 mm, 4) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2 i 3, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów; 5) wzdłuż istniejących i planowanych wodociągów o średnicy do ø 300 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne: a) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień. 4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się: 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym; 2) odbiornikami ścieków sanitarnych są: a) kanał sanitarny ø 300 mm w ul. Kobierzyńskiej, poprzez kanał sanitarny ø 300 mm w ul. Orleańskiej, b) kanał sanitarny ø 300 mm w ul. Piltza (poza granicami planu), poprzez planowany kanał grawitacyjny w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej, c) planowany kanał sanitarny w ul. Zawiłej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki, d) kolektor sanitarny ø 300 mm „Kliny" w ul. Komuny Paryskiej, do którego włączone są istniejące i planowane kanały sanitarne w centralnej i południowej część obszaru; 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy planuje się do istniejących i planowanych kanałów o których mowa w ust. 2, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych; 4) dla umożliwienia przyjęcia docelowej ilości ścieków kolektor „Kliny" wymagał będzie przebudowy na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem, 5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne: a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

		b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień. 5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych ustala się: 1) odbiornikami wód opadowych są: a) potok Rzewny dla północnej części obszaru, b) ciek Sidzinka dla pozostałej części obszaru poprzez kanały ø 400, ø 500 mm opadowe w ul. Komuny Paryskiej oraz planowane kanały w drogach; 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planuje się poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów; 3) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych; 6) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne: a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień, 5) w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni. 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się: 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia; 2) układ sieci gazowej w obszarze planu i jego sąsiedztwie tworzą: a) gazociąg średniego ciśnienia ø 225 mm, w ul. Zawiłej, ul. Babińskiego, b) gazociąg średniego ciśnienia ø 40 mm, w ul. Spacerowej, c) gazociąg średniego ciśnienia ø 40, ø 32 mm w ul. Sidzińskiej, d) gazociąg średniego ciśnienia ø 63 mm w ul. Orleańskiej, e) gazociąg średniego ciśnienia ø 40 mm w ul. Komuny Paryskiej, ul. Drozdowskich, ul. Polarnej, ul. Arktycznej, f) gazociąg średniego ciśnienia ø 90 mm w ul. Komuny Paryskiej i ulicach bocznych; 3) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2; 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności

		mogącej zagrozić trwałości gazociągu; 6) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze; 3) w źródłach ciepła należy wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, względnie energię elektryczną lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna,geotermalna). 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się: 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców; 3) ustala się jako zasadę budowę stacji transformatorowych SN/nn jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych; 4) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia. 9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się: 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych; 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej; 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu; 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	5 ZP , 2ZP - teren zieleni urządzonej, 2MNU, 3MNU, 6MNU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 2MN, 6MN, 7MN, 11MN - teren zabudowy

zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)]		mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej), ZWS– teren obudowy biologicznej wraz z ciekiem 4KDX,6KDX - teren komunikacji publicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Max. wskaźnik zabudowy: - teren 2MN,7MN- 25% - teren 3MN – 35% - teren 11MN – 45% - teren 2MNU, 3MNU- 30% - teren 6MNU – 45%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 25%, minimalnej nie określono.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów : Dla 1MWU/2MWU • Maksymalna pow. zabudowy: nie więcej niż 50%; UZ • Maksymalna pow. zabudowy: nie więcej niż 45%; 2U / 3U • Maksymalna pow. zabudowy: nie więcej niż a) dla terenów 1U, 2U, 3U, 5U i 6U – 60%,
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów: 2MNU,3MNU,6MNU oraz 2MN,6MN,MN,11MN - wysokość budynków – do 13,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w przestrzeni poddasza, - wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz wolno stojących obiektów zakładów drobnej wytwórczości - do 6 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- teren 2MN,7MN- 70% - teren 3MN – 50% - teren 11MN – 40% - teren 2MNU, 3MNU- 50% - teren 6MNU – 40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie nie wliczając miejsc garażowych, c) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe naziemne na 10 mieszkań, d) dla zabudowy usługowej – 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 10 miejsc postojowych na każde 300 m² powierzchni użytkowej

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowyi zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastrukturytechnicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w: Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Z załącznika nr 4 do Uchwały nr XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Zachód II**”,** opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego wynika, iż Gmina Miejska Kraków planuje: 1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującego: a) budowę nowej drogi publicznej klasy D (dojazdowa) w części terenu KDD, | b) poszerzenia wyznaczonej drogi publicznej klasy L (lokalna) KDL, c) poszerzenia i budowy ciągu pieszo-jezdnego 2KDX, d) budowę ciągu pieszego 5KDX i ciągu pieszo - jezdnego 6KDX, e) wprowadzenia trasy rowerowej oznaczonej na Rysunku planu do urządzenia w formie wydzielonego pasa dla rowerów oraz podłączenia do fragmentu terenu komunikacji publicznej 2KDX i terenu 6KDX w formie łącznej z ciągiem pieszo – jezdnym f) realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości przepływu cieków i rowów w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej, g) modernizację w tym poszerzenie istniejących dróg lokalnych, które znajdują się na obszarze objętym opracowaniem planu - ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KDL, Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem, 2. Modernizację, rozbudowę i budowę pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących: 1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę: a) przebudowa wodociągu ø100 mm w ul. Spacerowej na średnicę ø250 mm, b) przebudowa wodociągu ø100 mm w ul. Sidzińskiej na średnicę ø200 mm, c) realizacja sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej

		możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów, 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji: a) realizacja kanału sanitarnego-grawitacyjnego w północnej części ul. Spacerowej oraz w układzie grawitacyjno-pompowym dla pozostałej części ul. Spacerowej, b) realizacja kanału sanitarnego w ul. Zawiłej, poprzez planowany kanał w północnej części ul. Biedronki, c) włączenie do kolektora sanitarnego ø300 mm „Kliny" w ul. Komuny Paryskiej, istniejących i planowanych kanałów sanitarnych w centralnej i południowej część obszaru, d) przebudowa kolektor „Kliny" na odcinku zlokalizowanym poza obszarem objętym planem dla umożliwienia, e) realizacja odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów. Dalsze informacje dotyczące pobliskich inwestycji znajdują się w załącznikach nr 3.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Brak opublikowanych.**
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Brak opublikowanych.**
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowegoi mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskimlub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	„Rozbudowa ul. Szymonowica (droga gminna nr 603437K, klasy D), na odcinku od ul. Bunscha do ul. Mochnaniec (dł. ok. 1,03km)'' realizowana w ramach zadania pn.: "Program budowy chodników" zgodnie z umową nr 1020/ZDMK/2021 z dnia 05.08.2021r. Na działkach ewidencyjnych numer: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1, 440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/1, 237/2), 239/1 (239/3, 239/4), 240 (240/1, 240/2), 245, 246, 247, 248 (248/1, 248/2), 249 (249/1, 249/2), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11, 461/12), 443/2 (443/3, 443/4), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3, 273/4), 274/4 (274/7, 274/8), 274/1 (274/5, 274/6), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8, 280/9), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1, 290/2), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5, 298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/3, 325/4), 325/2 (325/5), 441 (441/1, 441/2), 326/1 (326/5, 326/6), 454/5 (454/6, 454/7, 454/8), 429 (429/1, 429/2), 331 (331/1, 331/2), 332/1 (332/4, 332/5), 333 (333/1, 333/2), 334/3 (334/5, 334/6), 427/2, 128/3, 129/3 (129/6), 135, 138/3 (138/4), 431 (431/1,

		431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 166/12, 173/2, 174/3 (174/6), 433 (433/1, 433/2), 182/1, 189/2, 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1), 236, • obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale). W tym: - w liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. Szymonowica, w tym powstałych w wyniku podziału działek (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1), 237 (237/1), 239/1 (239/3), 240 (240/1), 248 (248/1), 249 (249/1), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11), 443/2 (443/3), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3), 274/4 (274/7), 274/1 (274/5), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5), 325/1 (325/3), 325/2 (325/5), 441 (441/1), 326/1 (326/5), 454/5 (454/6), 429 (429/1), 331 (331/1), 332/1 (332/4), 333 (333/1), 334/3 (334/5), 129/3 (129/6), 138/3 (138/4), 431 (431/1), 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 174/3 (174/6), 433 (433/1), 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1) - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową ulicę, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr: • obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/2), 239/1 (239/4), 240 (240/2), 245, 246, 247, 248 (248/2), 249 (249/2), 461/7 (461/12), 443/2 (443/4), 273/1 (273/4), 274/4 (274/8), 274/1 (274/6), 280/2 (280/9), 290 (290/2), 298/2 (298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/4), 441 (441/2), 326/1 (326/6), 454/5 (454/7, 454/8), 429 (429/2), 331 (331/2), 332/1 (332/5), 333 (333/2), 334/3 (334/6), 427/2, 128/3, 135, 431 (431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 166/12, 173/2, 433 (433/2), 182/1, 189/2, 236, • obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6. „Rozbudowa ul. Lubostroń w Krakowie na odcinku od budynku nr 3C do ul. Kobierzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem Lubostroń/Kobierzyńska.” polegająca na: - rozbudowie drogi gminnej – ul. Lubostroń w km od 0+030,13 do km 0+235,97, - rozbudowie drogi powiatowej – ul. Kobierzyńskiej w km od 0+012,40 do km 0+299,16, obejmująca: • rozbudowę ul. Lubostroń w km 0+030,13 ÷ 0+235,97 (punkt „D”), • budowę miejsc postojowych z jezdnią manewrową w ciągu ul. Lubostroń w km 0+091,17 ÷0+171,17 (punkt „B” ÷ „C”),

		• budowę chodników w ciągu ul. Lubostroń - km 0+030,13 ÷0+235,97, • budowę zatoki autobusowej w ciągu ul. Lubostroń w km 0+062,44, • przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń, • przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Kobierzyńskiej i w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń, • przebudowę zjazdu publicznego w km 0+091,17 ul. Lubostroń, • rozbudowę skrzyżowania ulic Kobierzyńska/Lubostroń na skrzyżowanie typu "rondo" w km 0+130,52 ÷ 0+284,58 ul. Kobierzyńskiej (punkt „E" ÷„F"), • budowę chodników w ciągu ul. Kobierzyńskiej w km 0+047,11 ÷0+299,16, • budowę zatok autobusowych dla pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu ul. Kobierzyńskiej w km 0+159,63 i km 0+255,70, • przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+055,47; 0+231,67 ul. Kobierzyńskiej • przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Kobierzyńskiej, • budowa zjazdów indywidualnych: do działki 253/3 (po podziale 253/7) w km 0+035,33, do działki 252/2 (po podziale 252/8) w km 0+047,87 wylotu A-H oraz do działki 164/3 w km 0+052,20 wylotu A-G, • rozbiórka istniejącego ogrodzenia działki obr. 43: nr 251 w km 0+130,50÷0+146,76 (długość około 17m) oraz działki nr 253/2 i nr 253/3 w km 0+206,15÷0+272,91 (długość około 70m) • rozbiórka budynku nr 170 i czterech budynków gospodarczych na działce obr. 43 nr ewid. 252/1 i 252/2, • budowę kanalizacji deszczowej z zabudową 27szt. wpustów ulicznych od wpustu W1 do wpustu W17 (km 0+12,40 ÷ 0+223,40 ul. Kobierzyńskiej) oraz od wpustu W1.1 do wpustu W1.10 w km 0+194,40 ul. Lubostroń, • budowę oświetlenia – zabudowa 17 latarń oświetlenia od L1 w km 0+235,65 ul. Lubostroń do L17 w km 0+251,70 ul. Kobierzyńskiej • budowę sieci gazu średniego ciśnienia i wpięcie jej do istniejącej sieci w punktach G1 i G3 (od km 0+143,53 do km 0+211,78) ul. Kobierzyńskiej, • budowę sieci kanalizacji sanitarnej w punktach od studni Sistn1 do studni S3 w ul. Lubostroń km 0+045,71 ÷ 0+147,20 • budowę sieci wodociągowej w ul. Kobierzyńskiej na odcinku od punktu A (km 0+131,50) do punktu E3 (km 0+283,17) oraz w ul. Lubostroń do punktu D1 (km 0+235,97), • przebudowę sieci energetycznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku słupa ist. S14 (km 0+150,47) do słupa istnS12 (km 0+286,38) oraz w ul. Lubostroń do słupa S7 (km 0+026,08) do słupa S17 (km 0+226,77), • przebudowę sieci teletechnicznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku ist. KRJ84/2 (km 0+163/29) do istn KRJ84/3-1 (km 0+280,20) oraz w ul. Lubostroń do proj KRJ84/5 (km 0+017,97) do istn KRJ84/7 (km 0+0+132,68). Zlokalizowana: • na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie

		podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): - na części działek nr ewid.: 330/1, 251 (251/1), 252/3 (252/9), 252/1 (252/4), 252/2 (252/6, 252/7), 253/3 (253/6), 253/2 (253/4), obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 164/4 (164/5), 166/11 (166/15) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 62/10 (62/13), 62/5 (62/11), 206/8 (206/11), obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na działce nr 62/9 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 166/11 (166/12, 166/13), obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na części działek nr ewid.: 206/8 (206/12), 64/5 (64/12), 206/7 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na działkach nr 166/10, 166/7 obr. 34 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na działce nr 206/3 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej, • na części działek położonych poza liniami rozgraniczającymi w ramach obowiązku przebudowy i budowy (w nawiasie numery działek powstające w wyniku podziału nieruchomości pozostające przy dotychczasowym właścicielu objęte obowiązkiem): - nr 251 (251/2), 252/1 (252/5), 252/2 (252/8), 253/3 (253/7), 253/2 (253/5) obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, - nr 164/3, 166/11 (166/14) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, - nr 62/5 (62/12), 63, 225, 64/4, 64/8, 64/7, 61/4, 61/1 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze. ul. Lubostroń obr. 43, Nr dz. 251, 253/3, 253/2, 330/1, 252/3, 252/1, 252/2, 251, 253/3, 253/2 j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 164/3, 166/11, 166/4, 166/10, 166/7, 164/3, 166/11 j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 62/10, 62/5, 63, 64/4, 64/8, 64/7, 62/9, 206/3, 206/8, 206/7, 64/5, 225, 61/4, 61/1, j.ew. Podgórze 31-03-2022. Budowa odcinka drogi gminnej klasy D wzdłuż ul. Bunscha km 0+000,00 - 0+198,90 (etap D1 km 0+000,00 do 0+107,70, etap D2 km 0+107,70 do 0+198,90) wraz z budową infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacji deszczowej km 0+011,20 - 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 - 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia - 180m). 1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. 393/13, 394/3, 395/3, 396/3, 397/1, 394/4 (394/5, 394/6), 395/4 (395/5, 395/6), 396/4 (396/5, 396/6), 397/6 (397/7, 397/8) obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. 2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na przebudowę innych dróg publicznych. 393/11, 393/12, 393/1, 394/1, 395/1, 447/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. 3. Nieruchomości poza liniami

		rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na budowę sieci uzbrojenia terenu: 393/12, 393/1, 447/1, 395/1, 396/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. Legenda: - działki bez nawiasu – stan istniejący, - (działki w nawiasach) – stan po podziale, - działki pogrubione – działki przeznaczone pod drogę, - działki podkreślone – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu, - działki pochylone – działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy innych dróg publicznych. „Rozbudowa ulicy Studniarskiego w Krakowie (drogi gminnej, dojazdowej D) w km od 0+148.00 do 0+367.00, z rozbudową skrzyżowania z ulicą Dębskiego w km 0+170.00, z budową pętli autobusowej i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną" obejmująca swym zakresem: - rozbiórka i budowa nawierzchni, drogowych km od 0+148.00 do 0+367.00 - rozbiórka i budowa chodników km od 0+148.00 do 0+367.00, - rozbudowa skrzyżowania z ulicą Dębskiego km 0+170.00, - budowa miejsc postojowych w km od 0+188.00 do 0+261.00 (strona lewa), -budowa miejsc postojowych w km od 0+296.00 do 0+351.00 (strona prawa), - budowa pętli autobusowej w km od 0+277.00 do 0+351.00 (strona lewa), - rozbiórka i budowa sieci energ. oświetlenia km od 0+154.00 do 0+358.00 (strona lewa i prawa), - rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszcz. km od 0+178.00 do 0+360.00 (strona lewa i prawa), - budowa kanału technologicznego w km 0+181.00 do 0+361.00 (strona prawa), - rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej km od 0+328.00 do 0+355.00 (strona prawa), - budowa sieci wodociągowej km od 0+152.00 0+338.00 (strona lewa), - budowa sieci kanalizacji sanitarnej km 0+344.00 (strona lewa), - wycinka zieleni w km 0+150.00 do 0+358.00, Na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: - na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 524, 490/3, 372/65 (372/77), 372/62 (372/75), 372/61 (372/73), 372/55 (372/71), 488/6 obręb 0087 Podgórze, - na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 527/1, 372/56, 490/1, 488/2, 488/9, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21 (17/27, 17/28), 17/18, 17/19 (17/25, 17/26), 17/20, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze

		- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 315/31 obręb 0087 Podgórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 372/65 (372/78) obręb 0087 Podgórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki, w granicach terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych – na terenie kolejowym: 484/3 obręb 0087 Podgórze. Lokalizacja projektowanych sieci na działkach: - projektowana sieć wodociągowa – działki nr: 524, 490/3, 372/65, 372/62, 372/61, 372/55, 488/6 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej – działki nr: 372/61 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć kanalizacji deszczowej – działki nr: 490/3, 372/61, 372/56, 372/55, 488/2, 488/9, 17/22, 17/21, 17/18, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć teletechniczna – działki nr: 17/21, 17/18, 17/24 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć energetyczna oświetlenia ulicznego – działki nr: 524, 490/3, 372/61, 372/56, 488/2, 488/9, 490/1, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze. - projektowany kanał technologiczny – działki nr: 490/3, 488/9, 490/1, 17/22, 17/21, 17/19 obręb 0087 Podgórze. „Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)", obejmująca swoim zakresem: a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie: • budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m, • budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m, • budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m, • przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa, • budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa, • budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze

		studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26 b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie: • przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu r=8.0, • budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych, • budowie wyniesienia nawierzchni jezdni, • przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85, • rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowej, c) przebudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+139.83 do km:0+145.48, w zakresie dowiązania istniejącej szerokości jezdni (2.5 m) do szerokości jezdni objętej zakresem rozbudowy (4.5 m), skosami 1:5 d) budowę infrastruktury technicznej: • sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m, • sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06, • sieci telekomunikacyjnej kablowej od km:0+022.00 do zakresu obowiązku budowy sieci S5, w tym budowy sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu, • przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3 e) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia, f) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy) Lokalizacja inwestycji (miejscowość, ulica, numer działki; obręb; jednostka ewidencyjna) a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku):

		a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, a2) w całości – brak, a3) z podziału - 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie numer działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c: - 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze. „Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)", obejmująca swoim zakresem: a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie: • budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m, • budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m, • budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m, • przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa, • budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa, • budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26, b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie: • przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu r=8.0 m, • budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych,

		• budowie wyniesienia nawierzchni jezdni, • przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika, • budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym, • budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km: 0+021.85, • rozbiórkę oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85, • rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowe,j c) budowa infrastruktury technicznej: • sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m, • sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06, • sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu, • przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3, d) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia, e) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy). Zakres opracowania obejmuje działki położone w mieście Krakowie w dzielnicy VIII Dębniki, w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (działki po podziale oznaczone w nawiasie), o numerach ewidencyjnych: a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku): a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze , a2) w całości – brak, a3) z podziału 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie nr działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1

		pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowalnych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c: - 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresiesieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CentralnegoPortu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzji nr 1118/6740.1/2023 z dnia 03 października 2023 roku, znak AU-01-5.6740.1.136.2023.JSW, wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych – 31.03.2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 31.07.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	14
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Decyzja pozwolenia na budowę obejmuje 14 budynków w zabudowie szeregowej, w 3 segmentach oddalonych od siebie o 8 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany przez Sprzedającego zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	Aktualnie obowiązujący poziom stawek wskazano w rozporządzeniu z 21 czerwca 2021 roku: 0,45 proc. od wpłaty na otwarty MRP
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Świadczenie pieniężne na poczet zakupu następować będzie poprzez wpłaty dokonywane przez Nabywcę lub osoby trzecie działające na jego rzecz, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty, prowadzony dla Dewelopera przez Bank dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. W ramach prowadzonego rachunku głównego wygenerowano indywidualny rachunek dla domu na który Nabywca dokonywać będzie wpłat i na którym bank będzie ewidencjonował poszczególne wpłaty i wypłaty. Bank będzie dokonywał wypłat z Rachunku na rzecz Dewelopera zgodnie z Harmonogramem Inwestycji, po dokonaniu kontroli zakończenia danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. („Bank BPS")**	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego:

	Opis etapu	**Zaawansowanie etapu**	**Data ukończenia etapu**
Etap 1	- Zakup gruntu - Projekt budowlany - Przygotowanie terenu pod inwestycję - Ogrodzenie terenu inwestycji	**25 %**	**31.03.2025**

Etap 2	- Roboty ziemne, stan surowy podziemny, instalacje podposadzkowe, izolacja części podziemnych segment 1,2,3 - Stan surowy nadziemny – konstrukcja żelbetowa, murowana, ściany działowe: segment 1,2 – 50 %	**20 %**	**31.07.2025**
Etap 3	- Stan surowy nadziemny – konstrukcja żelbetowa, murowana, ściany działowe: segment 1,2,3 –90% - Konstrukcja dachu, kominy, pokrycie dachu, ocieplenie dachu, orynnowanie: segment 1,2 – 90%, segment 3 – 50% - Wykonanie warstw tarasów i stropodachów: segment 1,2 - 90 %, segment 3 - 20% - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, bramy garażowe, parapety, elewacja budynku: segment 1 - 60% - Instalacja wod-kan, co, elekt.: segment 1 – 60%	**20 %**	**31.12.2025**
Etap 4	- Konstrukcja dachu, kominy, pokrycie dachu, ocieplenie dachu, orynnowanie: segment 3 – 90% - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, bramy garażowe, parapety, elewacja budynku: segment 1- 90% segment 2 -90% segment 3-20 % - Instalacja wod-kan, co, elek.: segment 1 – 90% segment 2 – 90% segment 3 – 20% - Wykonanie warstw tarasów i stropodachów: segment 1,2,3 - 100% - Wykończenie ścian i sufitów, wykonanie wylewek: segment 1 – 90% segment 2 – 30%	**20 %**	**28.02.2026**
Etap 5	- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, bramy garażowe, parapety, elewacja budynku: segment 1,2,3 -100% - Stan surowy nadziemny – konstrukcja żelbetowa, murowana, ściany działowe: segment 1,2,3 –100% - Konstrukcja dachu, kominy, pokrycie dachu, ocieplenie dachu, orynnowanie: segment 1,2,3 – 100% - Instalacja wod-kan, co, elekt.: segment 1,2,3 – 100% - Wykończenie ścian i sufitów, wykonanie wylewek: segment 1,2,3 – 100% - Sieci i przyłącza sanitarne i elektryczne: segment 1,2,3 -100 % - Zagospodarowanie terenu, wykonanie utwardzonych dróg, chodników, parkingów, droga dojazdowa z przepustem - Pozwolenie na użytkowanie	**15 %**	**31.07.2026**

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Zmiana ceny przedmiotu umowy proporcjonalnie do zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni Domu, o ile zmiana wyniesie powyżej 2% projektowanej powierzchni Domu. Przy mniejszej zmianie powierzchni, brak waloryzacji. 2. Zmiana obciążeń publicznoprawnych o wartość ich wzrostu lub obniżenia.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym dalej ustawa: 1) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy ; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 13) w przypadku zmiany ceny lokalu spowodowanej różnicą powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni wskazanej w umowie o więcej niż 2 %; 14) w przypadku zmiany stawek podatku VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty części ceny – chyba, że pomimo zmiany stawki podatku VAT cena nie ulegnie zmianie (na skutek obniżenia ceny netto przez dewelopera). 2. W przypadkach, o których mowa w ust 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 ustawy, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy. 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 13-14, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia od Dewelopera. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego orazDeweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawkiprocentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przed-sięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podsta- wie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własnościlokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcęlub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniupotrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BPS S.A. , prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty

mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BPS S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. („Bank BPS")** korzysta także z następujących znaków towarowych:

Bank BPS
Grupa BPS

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisyustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

<table>
<tr><td>Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Dane indywidualne</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Dane indywidualne</td></tr>
<tr><td>Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Dane indywidualne</td></tr>
<tr><td>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej
lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td colspan="2">Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta po dopuszczeniu budynków do użytkowania przez właściwy organ, nie później niż do 31.12.2026 roku.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednejz umów, o których mowa w art. 2ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</td><td>Liczba kondygnacji</td><td>3 kondygnacje nadziemne</td></tr>
<tr><td>Technologia wykonania</td><td>Budynek zostanie wykonany technologii tradycyjnej- murowanej z żelbetowymi płytami stropowymi, z posadowieniem na ławach fundamentowych. Konstrukcja dachu płatwiowo -krokwiowa z pokryciem z dachówki ceramicznej.</td></tr>
<tr><td>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</td><td>Informacje zawarte są w załączniku nr 5 „Standard budynku mieszkalnego”</td></tr>
<tr><td>Liczba lokali w budynku</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Liczba miejsc garażowych i postojowych</td><td>1 miejsce garażowe, 1 miejsce przed garażem</td></tr>
<tr><td>Dostępne media w budynku</td><td>Obiekt będzie zasilany w następujące media:
- energia elektryczna;
- gaz
- woda;
- kanalizacja deszczowa;
- kanalizacja sanitarna;
- ciepła woda i ogrzewanie;
- łącza telekomunikacyjne</td></tr>
<tr><td></td><td>Dostęp do drogi publicznej</td><td>Wjazd od ul. Geremka</td></tr>
<tr><td>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczylokali mieszkalnych</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
</table>

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 5 Informacje dotyczące standardu prac wykończeniowych zawarte są w załączniku „Standard budynku oraz lokalu mieszkalnego” Powierzchnia budynku została określona na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07, zawartej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej częściwłasności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

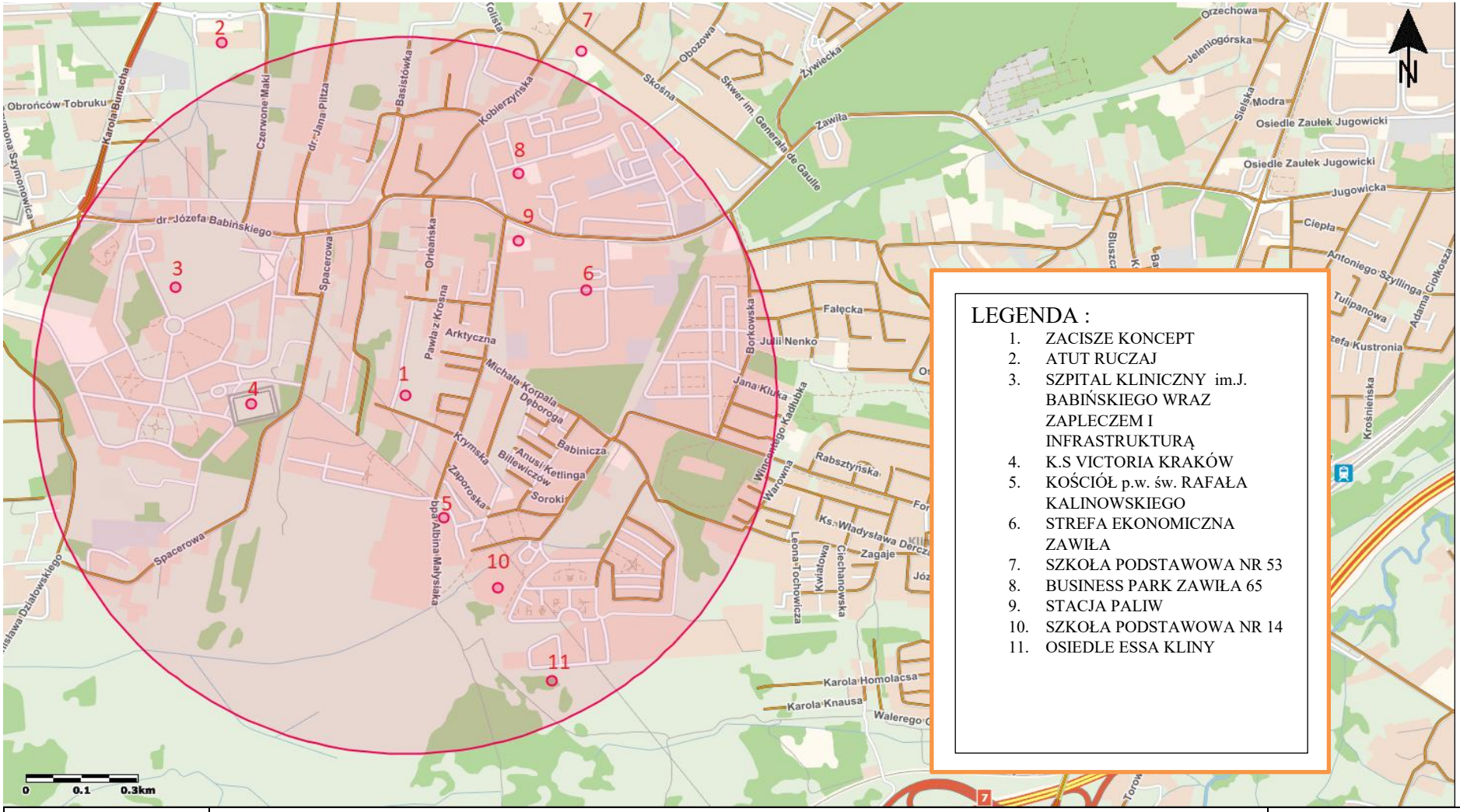
Signed by /
Podpisano przez:
Filip Iwański
Date / Data:
2025-09-05 11:59

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji budynku, z zaznaczeniem jego położenia na planie osiedla.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Plan terenu z oznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
4. Plan zagospodarowania terenu z zaznaczeniem budynku, oraz Nieruchomości aktualnej i projektowanej.
5. Standard budynku oraz lokalu mieszkalnego.

Załącznik nr 3 do prospektu

2. WYKAZ POZWOLEŃ I DECYZJI WZ



Numer decyzji	Temat wniosku	Data decyzji
479/6740.1/2023	Budowa budynku magazynowego i budynku biurowego wraz z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, stacją transformatorową, zbiornikiem na ciekły azot oraz instalacjami zewnętrznymi: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, na działkach nr 343/18, 365/6, obr. 43, Podgórze, przy ul. Zawiłej w Krakowie.	24-04-2023

Załącznik nr 3 do prospektu

2. WYKAZ POZWOLEŃ I DECYZJI WZ

2/6730.2/2024	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne wraz z dojściem, dojazdem i naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 37/2 i 38/1 obr. 68 Podgórze oraz budowa garażu wolnostojącego na działce nr 37/2 obr. 68 Podgórze i infrastrukturą techniczną (w tym zbiornikiem na wody opadowe) na działkach nr 1/4 i 37/2 obr. 68 Podgórze przy ul. Zawiłej w Krakowie	02-01-2024
274/6730.2/2024	Budowa budynku usługowo-biurowo-hotelowego z częścią zamieszkania zbiorowego (dom studencki) z garażem podziemnym naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i budową zjazdu na działce nr 365/4 obr. 43 Podgórze przy ul. Zawiłej w Krakowie	24-06-2024
897/6740.1/2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, z drogą dojazdową, naziemnymi miejscami postojowymi i instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz wewnętrzną linią zasilającą na działce nr 112 obręb 42 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kwiecistej w Krakowie	01–08–2023
807/6740.1/2023	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku i poza budynkiem: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, C.O., elektryczną wraz z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murkami oporowymi na działce nr 12/10 obr. 42 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Babińskiego w Krakowie	11–07–2023
1336/6740.1/2023	Roboty budowlane polegające na demontażu istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia przy budynku 2A na terenie Szpitala Klinicznego im. dr J. Babińskiego SP ZOZ na dz. 1/31, obr. 70, jedn. ewid. Podgórze ul. Dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie	07–12–2023
95/6740.1/2023	„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 1A, 1B, 2A, 2B w zabudowie bliźniaczej z zewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej wraz z czterema zbiornikami na nieczystości ciekłe oraz wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej wraz z dojazdem i dojściem, na działkach nr: 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/31 obr. 69 Podgórze, przy ul. Sidzińskiej w Krakowie”	24–01–2023
425/6740.1/2023	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym wraz z utwardzeniem terenu wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej z odcinkiem na zew. budynku (od budynku do pierwszej studzienki na działce) wraz z powietrzną popmpą ciepła, wewnętrzną linią zasilającą (od budynku do skrzynki elektroenergetycznej w linii ogrodzenia), kanalizacją deszczową na dz. nr 42/3 obr. 69 Podgórze, przy ul. Siedzińskiej w Krakowie”	07–04–2023
455/6740.1/2023	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą: instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz - instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikami na wody opadowe, gazu, energii elektrycznej, na działce nr 46/2, obr. 69 Podgórze oraz budowa fragmentu utwardzenia drogi na działce nr 46/5, obr. 69 Podgórze, przy ul. Sidzińskiej w Krakowie"	19–04–2023
856/6740.1/2023	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z instalacjami wewnętrznymi: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej na działce nr 51/3 obr. 69 jedn. ewid. Podgórze przy ul. prof. Bronisława Geremka w Krakowie.	21–07–2023
1110/6740.1/2023	Budowa trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących i czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod- kan, c.o., c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową) i zewnętrznymi odcinkami instalacji: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu (chodniki, zewnętrzne miejsca postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleń urządzana, utwardzone miejsca gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu) i budową drogi dojazdowej na działkach nr 316, 315, 314, 305, 55/12, 58/21, obr. 69, Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie	02–10–2023

2. WYKAZ POZWOLEŃ I DECYZJI WZ

319/6740.1/2023	W sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1673/6740.1/2020 z dnia 29.10.2020 r. znak: AU-01- 5.6740.1.1345.2020.ŁŚW, przeniesionej decyzją nr 39/6740.5/2021 z dnia 10.02.2021 r. znak: AU-01- 5.6740.5.8.2021.KBS, zmienionej decyzją nr 719/6740.1/2021 z dnia 10.06.2021 r. znak: AU-01- 5.6740.1.515.2021.ŁŚW dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa budynku serwisowego maszyn budowlanych z zapleczem biurowo – socjalnym oraz wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazową, elektryczną, ogrzewczą, wentylacji i klimatyzacji, z budową, przebudową i rozbudową zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznej, gazowej w niezbędnym zakresie, z budową 2 zbiorników retencyjnych, rozbiórką zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji, c.o. wraz z przebudową wewnętrznego układu komunikacyjnego i miejscami postojowymi oraz budową wylotu kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, na działkach nr 76/11, 76/5, 76/21, 76/36 obr. 69 Podgórze w Krakowie, w zakresie bieżących zmian: - układu komunikacji wewnętrznej, - układu oraz liczby miejsc postojowych, - powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni utwardzonych, - wskaźnika powierzchni zabudowy, - rozbiórki jednokondygnacyjnej części istniejącego obiektu budowlanego, - budowy dwóch betonowych osadników błota. Zakres zmian obejmuje działkę nr 76/11 obr. 69 j. ewid. Podgórze.	15–03–2023
1044/6740.1/2023	Budowa drogi gminnej klasy lokalnej KDL.2. zgodnie z MPZP obszaru „Kliny Południe” na dz. nr 170/1, 214/11 obr. 70 Podgórze oraz przebudowa ulicy Komuny Paryskiej na dz. nr 170/1 obr. 70 i 272/4 obr. 69 Podgórze w Krakowie”	13–09–2023
284/6740.1/2023	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej fi300mm kamionkowej na odcinku S1-S4 w ul. Bartla w Krakowie na działkach nr 96/368, 281, 276/16, 96/371, 96/217 obr. 69 Podgórze w Krakowie	08–03–2023
163/6730.2/2024	1. ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu do 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym do 12 budynków w zabudowie bliźniaczej i do 4 budynków wolnostojących wraz z dojazdami wewnętrznymi oraz naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną (w tym zbiorniki na nieczystości sanitarne) na działkach nr 187/9, 187/10, 187/11, 187/12 obr. 70 Podgórze oraz zjazdem i infrastrukturą drogową na działkce nr 187/3 obr. 70 Podgórze przy ul. Spacerowej w Krakowie”; 2. umarza się postępowanie - w części odnoszącej się do budowy zjazdu i infrastruktury drogowej na działkach nr 191 i 195 obr. 70 Podgórze objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny Południe”	03–04–2024
14/6740.1/2025	Budowa zespołu dwóch budynków dwusegmentowych (budynek 1 ? segment A i B, budynek 2 ? segment C i D) mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznym układem komunikacji drogowej i pieszej, miejscami postojowymi, rampami zjazdowymi do garaży, terenami zielonymi, ukształtowaniem terenu na częściach działek nr 189/17, 189/70, 189/71, 189/72, 189/73 i 210 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Komuny Paryskiej, stanowiącej I etap inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i mieszkalnych wielorodzinnych (budynek 1 ? segment A i B, budynek 2 ? segment C i D), garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznym układem komunikacji drogowej i pieszej, miejscami postojowymi, rampami zjazdowymi do garaży, terenami zielonymi, ukształtowaniem terenu na częściach działek nr 189/17, 189/70, 189/71, 189/72, 189/73 i 210 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Komuny Paryskiej.	09–01–2025
711/6740.1/2024	Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w trzech zespołach, czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, instalacji wewnętrznych (wod-kan. sanitarnej, gazowej, c.o., kan. deszczowej, elektrycznej, went. mechanicznej) , 15 miejsc postojowych i drogi wewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.	31–07–2024
5/6740.1/2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących i szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o. i c.w.u., gazu, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową) i zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikami na wody opadowe oraz zagospodarowanie terenu (dojście pełniące funkcję dojazdu, chodniki,	03–01–2024

2. WYKAZ POZWOLEŃ I DECYZJI WZ

	stanowiska postojowe, schody zewnętrzne i terenowe, zieleń urządzona, utwardzone miejsce gromadzenia odpadów, ukształtowanie terenu), na działce nr 307, obr. 69 Podgórze, przy ul. Geremka w Krakowie	
173/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej wraz z instalacjami poza budynkiem: kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym bezodpływowym na wody opadowe, gazu, elektryczną oraz dojazd i dojście do budynku na działce nr 28/2 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Spacerowej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego na działce nr 190 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie.	29–02–2024
112/6740.2/2024	Przebudowa i rozbudowa budynku nr 39 oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji piekarni na budynek o funkcji biurowej wraz z infrastrukturą techniczną (budową instalacji: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, c.o., i teletechnicznej) oraz zagospodarowaniem terenu, na cele administracyjno ? medyczne Szpitala Klinicznego im. dr Józefa Babińskiego w Krakowie, na działce nr 1/31 obr. 70 jedn. ewid. Podgórze przy ul. dr Józefa Babińskiego w Krakowie	02–04–2024 15–04–2024
429/6740.2/2024	Przebudowa budynku nr 15 TEATR w zakresie drenażu opaskowego z podłączeniem do kanalizacji deszczowej, izolacji pionowej ścian fundamentowych i posadzki piwnic, wentylacji mechanicznej poziomu piwnic, na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze, przy ul. Babińskiego 29 w Krakowie	10–10–2024
39/6733/2024	Decyzje WZ :Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku nr 37 z funkcji mieszkalnej na budynek administracyjno biurowo - szkoleniowy, odbudowa dwóch szklarni wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 1/31 obr.70 Podgórze przy ul. Dr. Józefa Babińskiego 29 w Krakowie	15–04–2024
1023/6740.1/2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz instalacjami i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 372/16, 554 i 555 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Józefa Grzesiaka w Krakowie	06–11–2024
675/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym wbudowanym w bryłę budynku z instalacjami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi (budowa szczelnego zbiornika na nieczystości płynne o poj. 10 m3, budowa szczelnego zbiornika retencyjnego o poj. 10 m3), budowa dojścia i dojazdu do budynku na działce nr 372/9, 372/16 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze przy ul. J. Grzesiaka w Krakowie	23–07–2024
282/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym, dojściem i dojazdem oraz budową instalacji wod. - kan. i elektrycznej na działkach nr 373/7 i 373/8 obręb 71, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie	02–04–2024
195/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod.-kan., gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, wewnętrzną instalacją elektryczną i gazową, prowadzoną na zewnątrz, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, prowadzoną na zewnątrz do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, wewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz wewnętrznym układem komunikacji na działce nr 372/14, obr. 71 Podgórze oraz budowa zjazdu z ul. Grzesiaka Czarnego- dz. nr 372/19, obr. 71 Podgórze, na dz. nr 372/14, obr. 71 Podgórze, przy ul. Grzesiaka Czarnego w Krakowie".	08–04–2024
487/6740.1/2024	Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych A1 i A2 z usługami w części parteru budynku A2, z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: (c.o. z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i słaboprądową), zagospodarowaniem terenu: (budowa naziemnych miejsc postojowych, wraz z ich zadaszeniem, drogi wewnętrznej, chodników, placu zabaw, małej architektury, szczelnych ogrodów deszczowych, murków oporowych), infrastrukturą techniczną: (wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu, kanalizacji teletechnicznej), na części działek nr 259/331 i 259/332, obr. 86, Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie	28–05–2024
18/6740.4/2024	ul. Studniarskiego ul. Macieja Dębskiego - Rozbudowa ulicy, z rozbudową skrzyżowania , z budową pętli autobusowej i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczna.	16–07–2024
909/6740.1/2024	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO - JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO Z WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU, ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, DOJŚCIEM I DOJAZDEM, BUDOWĄ ZJAZDU W m. KRAKÓW PRZY UL. KAROLA HOMOLASCA NA DZ. NR 259/208, 259/366(CZĘŚĆ). WNIOSEK ELEKTRONICZNY.	03–10–2024

2. WYKAZ POZWOLEŃ I DECYZJI WZ

401/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego ? jednorodzinnego dwulokalowego z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną infrastrukturą techniczną, dojściem i dojazdem, budową zjazdu w m. Kraków przy ul. Karola Homolasca na działce nr 259/208, 259/366 (część), obręb 86, jedn. ewid. Podgórze.	10–05–2024
624/6740.1/2024	Wniosek w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1567/6740.1/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. oraz odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki, elektryczną, dojście i dojazd, na działce nr 259/241, obr. 86 Podgórze, przy ul. Homolacsa w Krakowie" [AU-01-5.6740.1.1522.2022.KGR], w zakresie następujących zmian: zwiększenie powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, zmniejszenie długości budynku w zakresie przekraczającym 2%, budowa szczelnego zbiornika na wody opadowe wraz z odcinkiem zewnętrznej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej, zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego- w zakresie likwidacji garażu wbudowanego, budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją.	10–07–2024
535/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi : elektryczną, gazową, wod.-kan. i c.o., z utwardzeniem nawierzchni dojścia, dojazdu oraz budową infrastruktury technicznej w tym : wewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, wewnętrznej kanalizacji opadowej ze zbiornikiem bezodpływowym na wody opadowe, wewnętrznych linii zasilających prądu i gazu, na działce nr 259/168 obr. 86 Podgórze oraz budową zjazdu z drogi wewnętrznej na działce nr 259/167 obr. 86 Podgórze, przy ul. Karola Homolacsa w Krakowie?	13–06–2024
87/6740.1/2024	Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr: 1302/6740.1/2019 z dnia 18.07.2019 r., znak sprawy: AU-01-5.6740.1.928.2019.KGO, dla zamierzenia budowlanego objętego decyzją: ?Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do czterech mieszkań) z usługami i garażem w parterze wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.- kan., deszczową, c.o., gaz, pompa powietrza, elektryczną, wentylacji mechanicznej) z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, pow. utwardzonymi na dz. nr 389/1 obr. 68, Podgórze wraz ze zjazdami z ul. Kadłubka (dz. nr 646/1 obr. 68 Podgórze) w Krakowie oraz ze zbiornikiem na wody opadowe na dz. nr 389/1 przy ul. Kadłubka w Krakowie? - w zakresie zmiany sposobu użytkowania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny, jednorodzinny	05–02–2024
451/6730.2/2024	Budowa garażu na działce nr 47/1 obr. 68 Podgórze przy ul. Heleny Marusarzówny w Krakowie	14–11–2024
122/6740.2/2024	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i socjalną, na częściach działek nr 309/4, 309/5 obr. 43 Podgórze, przy ul. Skośnej 16a w Krakowie, polegające na : - przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku warsztatowego wraz z instalacjami wewnętrznymi : wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryki; - zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i zapleczem socjalnym; oraz zagospodarowaniem terenu : - budowie 4 miejsc postojowych (wyznaczeniu na istniejącym terenie utwardzonym); - budowie terenowych instalacji zewnętrznych : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej?	09–04–2024
377/6730.2/2024	Decyzje WZ wydane w poprzednim roku: Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowo-hotelowego z garażem podziemnym na działkach nr 304/51, 304/52, 354/1 obr. 43 Podgórze, z wewnętrznym układem pieszo-jezdnym, naziemnymi miejscami postojowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 354/2, 354/1, 304/51, 304/52, 343/19, 343/21, 304/78 obr. 43 Podgórze oraz części działki nr 280/1 obr. 69 Podgórze wraz ze zjazdem z działki nr 280/1 obr. 69 Podgórze na działkę nr 354/2 obr. 43 Podgórze, przy ul. Zawiłej w Krakowie.	09–09–2024
380/6730.2/2024	Budowa 3 kortów tenisowych z zapleczem socjalno-szatniowo-technicznym przekrytych przekryciem namiotowym o dachu łukowym wraz z budową podziemnego zbiornika na wody opadowe, przebudową i rozbudową: dróg wewnętrznych, naziemnych miejsc postojowych, chodników, zagospodarowaniem terenu (w tym budową ścian oporowych) oraz infrastrukturą techniczną (w tym przebudową kolidującego uzbrojenia) na działkach nr 304/44 (część) i 304/46 obr. 43 Podgórze przy ul. Zawiłej w Krakowie	11–09–2024
16/6740.1/2024	Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne istniejących budynków nr 1 i 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, teletechniczną, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, budowa odcinków instalacji wewnętrznych na zewnątrz: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, zagospodarowanie terenu w zakresie dojść i dojazdów do budynków, drogi pożarowej, zewnętrznych miejsc postojowych,	09–01–2024

2. WYKAZ POZWOLEŃ I DECYZJI WZ

	budowa podziemnego zbiornika wybieralnego na wody opadowe oraz urządzenia wodnego- systemu skrzynek rozsączających, przebudowa sieci gazowej i przyłącza wodociągowego, budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, rozbiórka infrastruktury technicznej: przyłącza gazowego, instalacji wewnętrznych c.o., energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, na działkach nr: 304/82, 304/83, 304/19, 294, 330/1, obr. 43 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie?, jako etap I całego przedsięwzięcia budowlanego pn.: ?Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne istniejących budynków nr 1 i 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, teletechniczną, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., energetyczną, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, budowa odcinków instalacji wewnętrznych na zewnątrz: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, oświetlenia terenu, zagospodarowanie terenu w zakresie dojść i dojazdów do budynków, drogi pożarowej, zewnętrznych miejsc postojowych, budowa podziemnego zbiornika wybieralnego na wody opadowe oraz urządzenia wodnego- systemu s	
145/6740.2/2024	Rozbudowa i przebudowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, utwardzonym dojściem i dojazdem, zadaszonym miejscem do gromadzenia odpadów stałych, murami oporowymi, miejscem postojowym oraz infrastrukturą techniczną; z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazu, wentylacji mechanicznej i elektryczną; z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznej instalacji: kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym; z przebudową przyłącza gazowego na działce nr 30/1, obr. 69 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Sidzińskiej w Krakowie.	23–04–2025
324/6730.2/2024	Decyzje WZ wydane w poprzednim roku: ?budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących, budowa utwardzenia, dojść, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych na części działki nr 149/1 obr.42 Podgórze wraz z wewnętrznymi instalacjami, infrastrukturą techniczną, na części działki nr 149/1 oraz działkach nr 148/10, 201/3, 149/3, 152/3, 150/2, 151/2 obr.42 Podgórze, budowa zjazdów z działki nr 201/3 na działkę 149/1 oraz z działki nr 149/3 na działkę nr 149/1 obr.42 Podgórze, przy ul. Macierzanki w Krakowie?.	17–09–2024
167/6740.1/2024	Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z których dwa z nich są o dwóch bryłach naziemnych (działka nr 259/4, 259/3 oraz 260/4 obr. 41 Podgórze), z lokalem usługowym na parterze, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na poziomie terenu, układem dróg wewnętrznych, murami oporowymi oraz uzbrojeniem terenu w zakresie : budowy instalacji wewnętrznych biegnących na zewnątrz : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacji teletechnicznej, wewnętrznej linii zasilającej (wlz), instalacji oświetleniowej i zasilania elementów zewnętrznych, a także likwidacja istniejącej instalacji gazowej, elektroenergetycznej i ogrodzenia, na działkach nr : 260/4, 258/2, 259/3, 259/4 obr. 41 Podgórze, przy ul. Bunscha w Krakowie	28–02–2024